

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	7
5	Сведения о границах территории	7
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:2000	11
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	12
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	14
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.08.2020 № 8/1956 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
4	Письмо филиала ФГБУ «Росреестра» по Республике Коми от 04.02.2020 №11МО-20/00127 «О внесении сведений в ЕГРН»	
5	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	
5	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

							Проект межевания территории				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Исполнитель	Осипенко		09.09.20	Содержание			Стадия	Лист	Листов
									П	3	
						ИП Осипенко Р.Л.					

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №												
Подл. и дата								Основная часть				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть (Пояснительная записка)				
Исполнитель		Осипенко				09.09.20	Стадия				Лист	Листов
							П				4	
							ИП Осипенко Р.Л.					

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 3627 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	30975.29	10034.22
н2	30939.59	10041.44
н3	30932.50	10041.36
н4	30871.96	10040.69
1	30872.41	10000.18
н5	30884.40	9999.30
н6	30942.10	10001.40
н7	30955.19	10008.72
н8	30958.50	10010.58

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка.

Проектируемая ливневая канализация объединяет существующие выпуски №7 и №6 и направляется к проектируемым очистным сооружениям по ул. Калинина. Проектируемая ливневая канализация располагается на территории кадастровых кварталов 11:05:0201012, 11:05:0201013, 11:05:0201016.

Проектируемый линейный объект расположен:

- на землях населенных пунктов;
- в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения ливневой канализации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							7

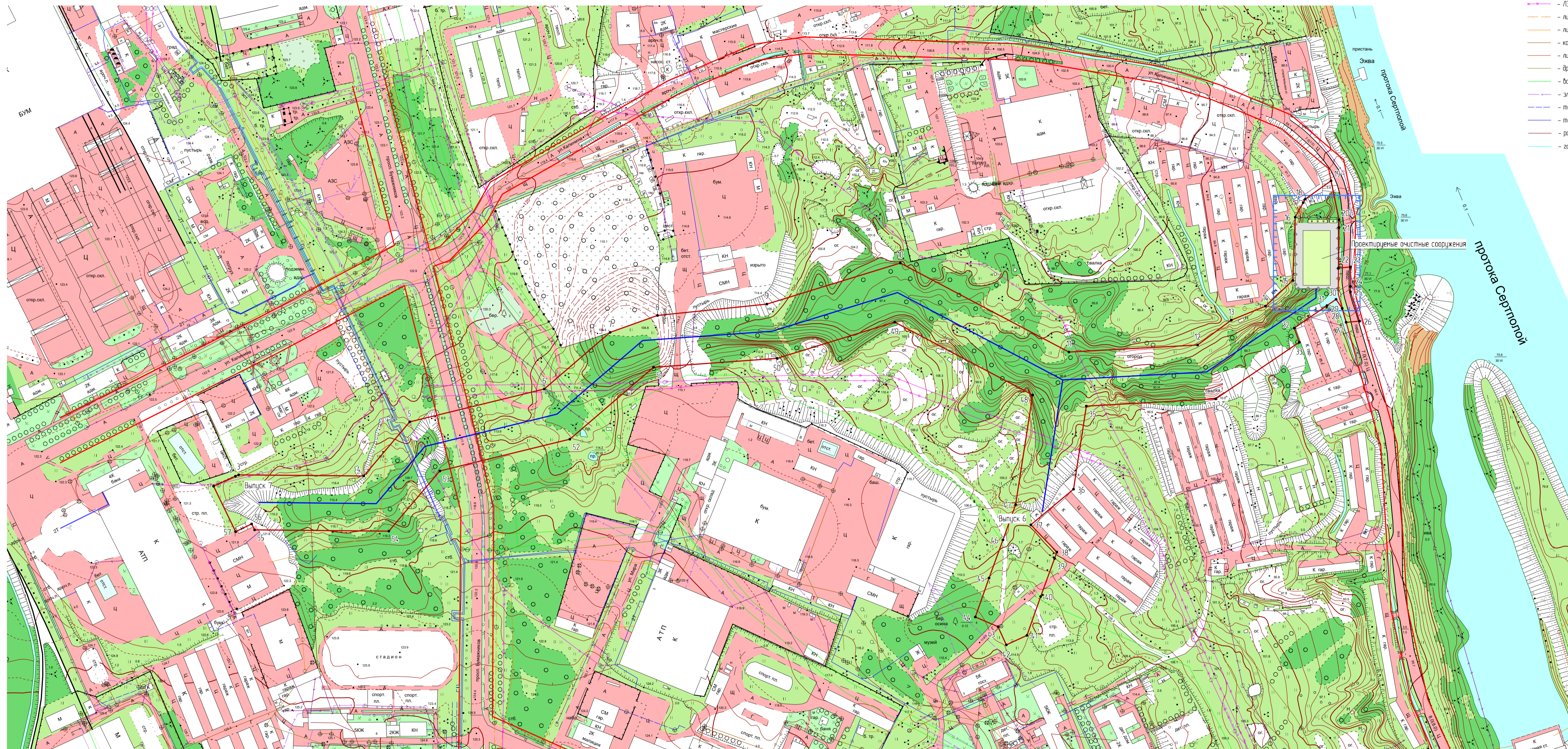
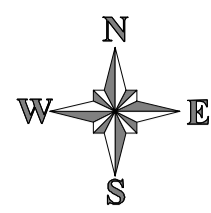
Хозяйственное использование территорий зон с особыми условиями использования осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. В границах таких зон запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	30696.72	9014.76
2	30705.86	9034.75
3	30707.18	9037.64
4	30706.04	9151.73
5	30755.40	9193.65
6	30785.39	9316.34
7	30837.06	9376.60
8	30852.36	9419.71
9	30862.77	9519.53
10	30900.28	9641.26
11	30819.03	9794.98
12	30825.55	9912.43
13	30848.20	9943.15
14	30860.90	9974.40
15	30884.40	9999.30
16	30942.10	10001.40
17	30955.19	10008.72
18	30958.50	10010.58
19	30975.29	10034.22
20	30939.59	10041.44
21	30932.50	10041.36
22	30895.66	10040.95
23	30896.70	10052.00
24	30878.89	10052.00
25	30874.00	10052.00
26	30847.26	10060.29
27	30846.09	10047.92
28	30858.85	10044.36

29	30858.85	10044.35
30	30867.09	10038.68
31	30861.40	10030.45
32	30840.88	10000.67
33	30828.09	10005.19
34	30776.42	9929.00
35	30769.84	9811.01
36	30694.01	9799.19
37	30661.60	9760.28
38	30636.85	9784.06
39	30630.88	9781.92
40	30596.15	9769.26
41	30560.83	9756.68
42	30552.15	9737.99
43	30568.75	9730.28
44	30577.61	9709.58
45	30613.11	9722.22
46	30647.88	9734.90
47	30679.99	9746.40
48	30779.89	9761.98
49	30846.41	9636.22
50	30813.31	9528.82
51	30805.16	9416.17
52	30739.65	9339.80
53	30710.67	9221.27
54	30655.80	9174.63
55	30657.02	9052.15
56	30662.42	9049.54
57	30655.36	9034.88

Инв. № подл.	Подп. И дата.	Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- красные линии
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
 - проектируемая линия канализации
 - 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейной канализации

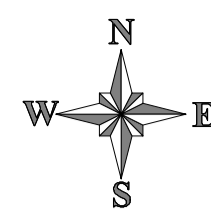
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (надземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрассы
 - газопровод низкого давления

Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эждинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель			Осипенко Р.Л.		05.09.20
Проект межевания территории				Специя	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж планировки территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 12000					

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	09.09.20	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	13	
ИП Осипенко Р.Л.										
Подп. и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

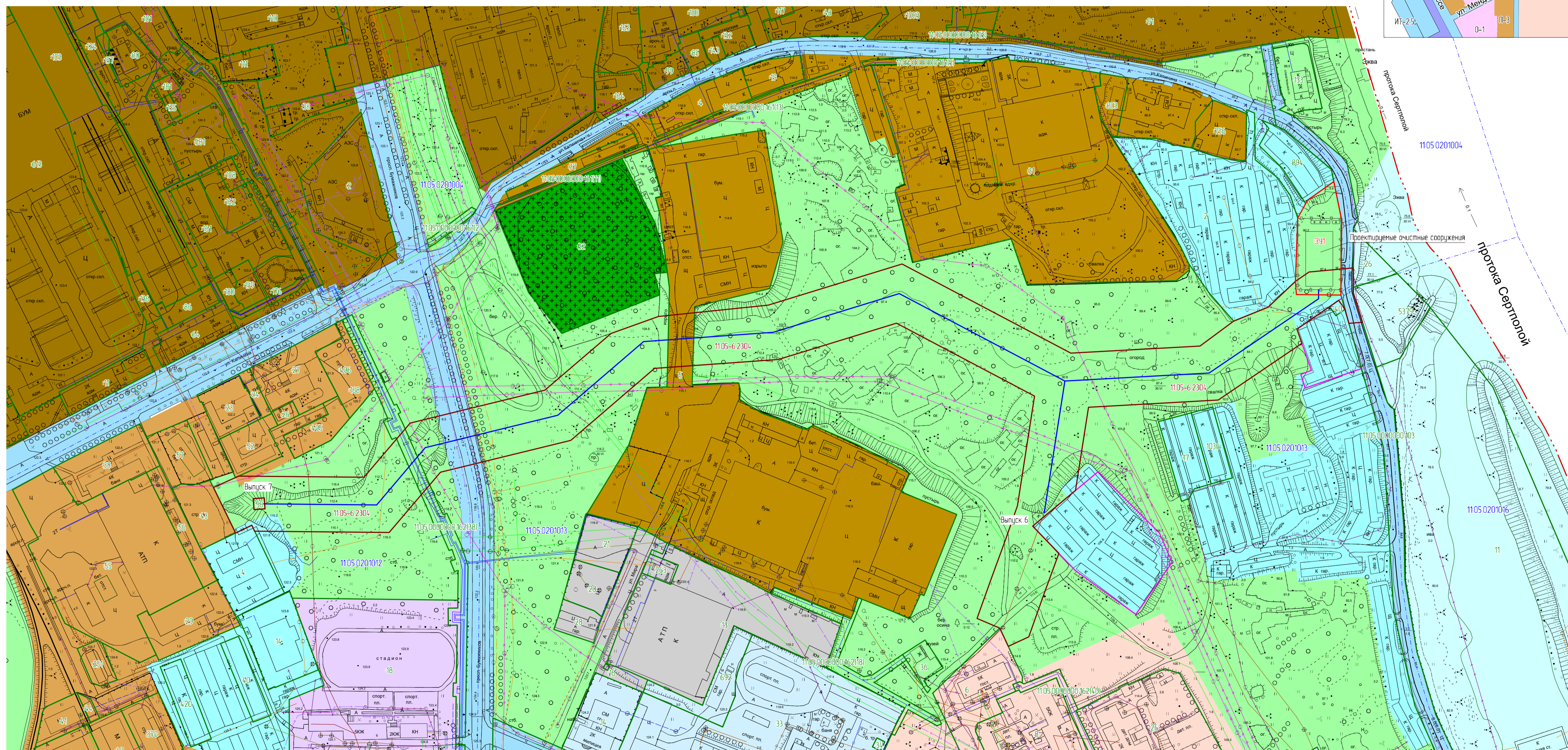
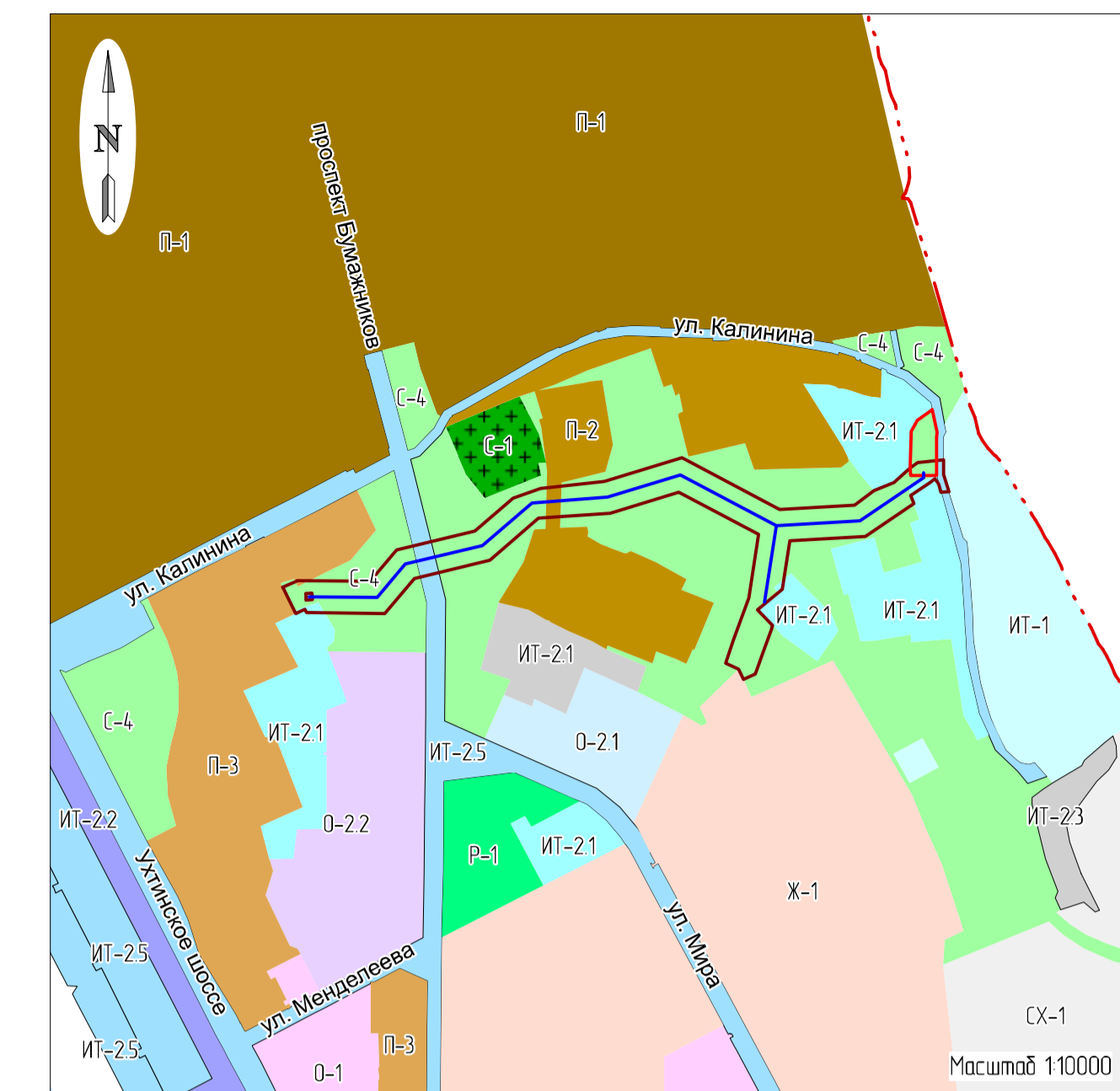


- Условные обозначения**
- граница города Сыктывкар
 - граница образуемого земельного участка
 - граница публичного сервитута по сведениям ЕГРН
 - проектируемая ливневая канализация
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница территории гаражных кооперативов с дежурной картой города Сыктывкар
 - граница кадастрового квартала
 - 5 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 391 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1105-6.2304 - номер публичного сервитута в ЕГРН
 - 1105.0201012 - номер кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка

- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренажная канализация
 - водотвод
 - электрический кабель
 - теплоточность (подземная)
 - теплоточность (надземная)
 - радиодиффер
 - газотвод низкого давления

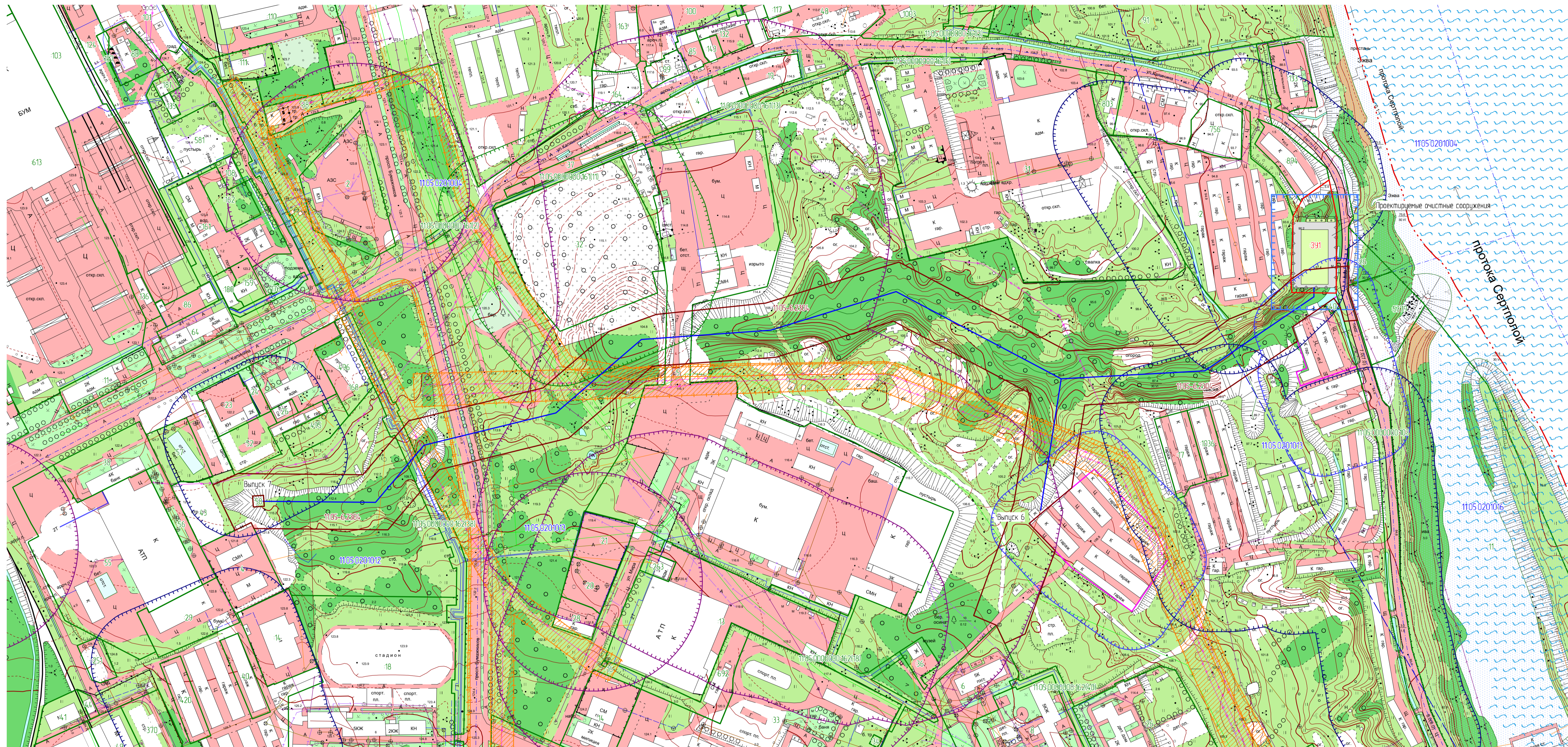
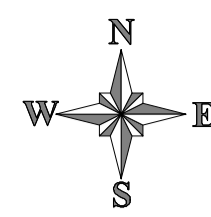
- Территориальные зоны**
- Ж-1** - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - О-1** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2.1** - зона учреждений образования и социальной защиты
 - О-2.2** - зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - П-1** - зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности
 - П-2** - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
 - П-3** - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
 - Р-1** - зона объектов инженерной инфраструктуры

- ИТ-1** - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.1** - зона объектов автомобильного транспорта
 - ИТ-2.2** - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ИТ-2.3** - зона объектов водного транспорта
 - ИТ-2.5** - зона улично-дорожной сети
 - СХ-1** - зона сельскохозяйственных угодий
 - С-1** - зона кладбищ
 - С-4** - зона озеленения специального назначения



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Имя	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Исполнитель			Осипенко Р.Л.		05.09.20
Проект межевания территории			Лист	Листов	
Материалы по обоснованию			П	1	2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:2000					
ИП Осипенко Р.Л.					



Условные обозначения

- граница города Сиктыккар
- граница образуемого земельного участка
- граница публичного сервитута по сведениям ЕГРН
- проектируемая ливневая канализация
- граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
- существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территории городских кооперативов с дежурной карты города Сиктыккар
- граница кадастрового квартала
- 5 — номер земельного участка в кадастре кварталов
- 391 — обозначение образуемого земельного участка
- 1105-6-2304 — номер публичного сервитута в ЕГРН
- 1105 0201012 — номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплоточность (подземная)
- теплоточность (надземная)
- радиодиффузия
- газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона закрытого складского кладбища (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Примечание

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории находится в санитарно-защитной зоне приравненной территории оздоровления "Сиктыккар" (30000 м).
- 2) в санитарно-защитной зоне Северного проспекта (10000 м).
- 3) в санитарно-защитной зоне АО "Монди Сиктыккарский ЛПК" (1000 м).
- 4) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей публичного сервитута и границей образуемого земельного участка

Система координат МСК Сиктыккарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.			
Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сиктыккар»			
Имя	Кол-во	Лист	Листов
Исполнитель	Осипенко Р.Л.	№ Док	Подпись
		05.09.20	
Проект межевания территории		Страница	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000			

Приложение 1

УКС

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 25.08.2020 № 8/1956
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения бюджетного учреждения «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить бюджетному учреждению «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Лист
							17

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан **Осипенко**
(фамилия)

Роман
(имя)

Львович
(отчество)

02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.

№ 11-2011-31-Э

Первый заместитель

руководителя

В.В. Иванов
(инициалы, фамилия)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

(подпись)



Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
(наименование подразделения, выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Сыктывкар**

№ 11-11-39

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П. _____

(подпись) _____

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Лист
							19

Приложение 4

Устова ОН

Поступило по
электронной почте



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**
**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**
**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Коми**
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми)
ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар-ГСП-2, 167983
тел.: (8212) 40-95-20, 40-95-30 filial@11.kadastr.ru
ОКПО 51040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/110143001

Главе МО ГО «Сыктывкар» -
руководителю администрации

Н.С. Хозяиновой

admsykt@syktyvkar.komi.com

04.02.2020 № 11МО-20/00127
на № 01/1-16/100 от 24.01.2020
О внесении сведений в ЕГРН

Уважаемая Наталья Семеновна!

Сообщаем, что 04.02.2020 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зоне публичного сервитута в целях реконструкции выпусков ливневой канализации, с присвоением реестрового номера 11:05-6.2304.

Заместитель директора – главный технолог
Л.П. Зин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Кому выдан: Зин Лариса Павловна
Кем выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»
Серийный номер: fed0bf00b7aa40844da974e0e4ac4523
Действителен: с 28.08.2019 по 28.11.2020

Чуркина А.А.
(8212) 40-95-20 доб.2053

Администрация
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
«16»
Вход. № 011-16/100

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20	